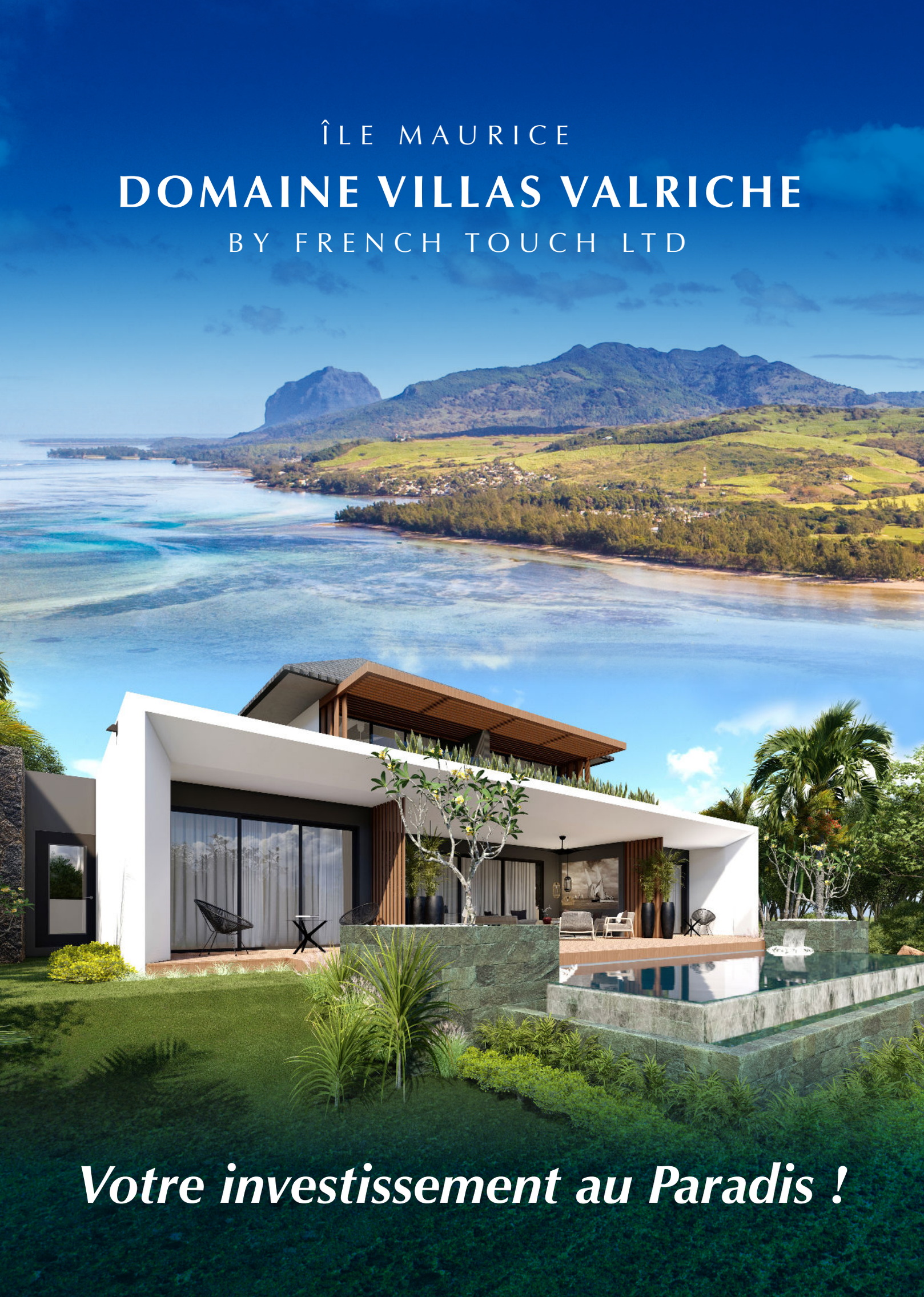
ÎLE MAURICE

DOMAINE VILLAS VALRICHE

BY FRENCH TOUCH LTD



Votre investissement au Paradis !

Un domaine d'exception

au sud-ouest de l'île Maurice !

2500 hectares de développement intégré
288 villas de luxe à terme
Deux golfs de championnat 18 trous
Deux hôtels 5 étoiles pieds dans l'eau
Un club de plage tendance
Une réserve naturelle de 1300 hectares
Un château transformé en escale gastronomique

Villa 255 ou 259

750 m²	4	Meublée*
360 m²	4	Vue mer & golf
1 étage	2	Piscine 32 m²

***En option :** nous vous proposons 3 packs déco au choix avec notre décoratrice.

Prix :

2.000.000 €

Frais d'enregistrement
100.000 €

Frais de notaire
11.500 €

Commission d'agents
40.000 €

Prix total
2.151.500 €

LES NOMBREUX AVANTAGES DE VOTRE INVESTISSEMENT !

ACCÈS VIP AU PLUS PRESTIGIEUX DOMAINE DE L'ILE MAURICE

6 800 Rs/mois (Optionnel)

Accès à un Club de plage privé :
C beach Club avec 35 % de réduction.
Droit de bouchon gratuit.

Accès aux 2 hôtels 5-étoiles pieds dans l'eau.

Accès aux restaurants des 2 hôtels avec 20 % de réduction. Droit de bouchon à 300 Rs. *

Accès à la réserve naturelle : rando, vélo, trek par le sentier Goyave et 20% de réduction sur les activités d'Heritage Nature Reserve.

Activités nautiques non motorisées gratuites :
Paddle, Hobie Cat, Kayak, Laser et Pedalo.

D'autres facilités à votre disposition aux hôtels :
3 terrains tennis, 1 billiard, 4 piscines dont une d'entrainement.

Vivez avec le Château de Bel Ombre, au cœur du domaine.

* Excluant le Château de Bel Ombre.
** Excluant les promotions et les consignes.

Accès Platinum Famille au Château Golf Course, pour une cotisation additionnelle de 19,845 Rs/an.

Accès aux bars des 2 hôtels avec 20 % de réduction.

Kids Club ouverts de 8h30 à 23h00, tous les jours.

Offre exceptionnelle : Bénéficiez d'une remise exclusive sur l'adhésion au second golf prénommé **la Réserve Golf Course.** Soyez parmi les privilégies qui y joueront.

Accès à 2 spas pour des moments de détente avec 10 % sur les produits, 15 % sur les soins. Piscine, jacuzzi, hammam et yoga gratuit.

Accès aux magasins des 2 hôtels et du C-Beach avec 10 % de réduction. **

Chef & Menu en villa. Avec supplément.

Charges mensuelles valables jusqu'à fin juin 2023

LES NOMBREUSES FACILITÉS DE VOTRE INVESTISSEMENT !

24 777 Rs/mois

La sécurité 24/7 garantie sur le domaine.

L'entretien des vastes espaces communs paysagés, routes et infrastructures. Comprenant + de 60 % de la zone de développement résidentiel.

Provision pour les services déjà en place: eau potable, eau irrigation, tout à l'égout, électricité, Fibre optique.

L'accès à l'eau et à l'électricitépour les espaces communs.

Fourniture électrique 24/7, présence de 2 générateurs en cas de défaillance du réseau publique.

L'accès exclusif dans le domaine résidentiel à une piscine d'entrainement, un terrain de tennis, une plateforme de Yoga et une salle de gym.

À partir de 22 125 Rs/mois additionnel

La peinture complète de vos murs extérieurs (périodiquement).

Le traitement annuel de vos boiseries extérieures (pergolas, etc).

L'entretien de votre piscine privée.

Gestion locative intégrée 5***** de votre bien.

L'entretien de votre jardin privé.

La collecte selective de vos déchets ménagers.

Le contrôle et le traitement régulier des parasites & nuisibles.

La gestion de vos services.

L'entretien mensuelle de la voiturette.

Accés à une équipe tecnique professionelle sur place (électricien, plombier, informatique, climatisation...)

Assurance multirisque habitation.

Frais pour la gestion de trust.

Accés au reseau commun fibre optique (TV satelitaire, internet, téléphone).

Réserve pour des travaux majeurs.

Fourniture séparée d'eau potable et d'irrigation.

Imp. du Mas 04 68 66 81 55 - Photos & documents non contractuels.